

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลคลองไทร

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
3501	นส. 3 ก		1691	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	2	55	255.00	100.00	25,500.00													25,500	25,500	0	25,500	0.01		
3502	นส. 3 ก		1694	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	16	0	88	6,488.00	150.00	973,200.00														973,200	973,200	0	973,200	0.01	
3503	นส. 3 ก		1697	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	3	30	1,130.00	100.00	113,000.00														113,000	113,000	0	113,000	0.01	
3504	นส. 3 ก		1698	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	38	2	65	15,465.00	100.00	1,546,500.00														1,546,500	1,546,500	0	1,546,500	0.01	
3505	นส. 3 ก		1712		เกษตรกรรม	6	0	26	2,426.00	150.00	363,900.00														363,900	363,900	0	363,900	0.01	
3506	นส. 3 ก		1715	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	32	1	21	12,921.00	150.00	1,938,150.00															1,938,150	1,938,150	0	1,938,150	0.01
3507	นส. 3 ก		1729		อยู่อาศัย	0	0	20	20.00	150.00	3,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	8,050.00	644,000.00	31	334,880	309,120	309,120	309,120	10	0	0.02			
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน													3,000	0	3,000	0.02	
					เกษตรกรรม	2	1	51	951.00	150.00	142,650.00															142,650	142,650	0	142,650	0.01
3508	นส. 3 ก		1746	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	3	31	3,131.00	150.00	469,650.00															469,650	469,650	0	469,650	0.01
3509	นส. 3 ก		1756	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	1	5	1,705.00	3,750.00	6,393,750.00															6,393,750	6,393,750	0	6,393,750	0.01
3510	นส. 3 ก		1759	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	0	39	39.00	100.00	3,900.00															3,900	3,900	0	3,900	0.01
3511	นส. 3 ก		1770	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	1	22	122.00	100.00	12,200.00															12,200	12,200	0	12,200	0.01
3512	นส. 3 ก		1771	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	1	13	113.00	100.00	11,300.00															11,300	11,300	0	11,300	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)											
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
3513	นส. 3 ก		1773	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	3	30	1,530.00	100.00	153,000.00												153,000	153,000	0	153,000	0.01							
3514	นส. 3 ก		1774	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	44.01	44.01	100.00	4,401.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	121.00	100.00	8,050.00	974,050.00	12	136,367	837,683	837,683	837,683	10	0	0.02							
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																							4,401	0	4,401	0.02								
3515	นส. 3 ก		1783	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	0	80	2,480.00	100.00	248,000.00												248,000	248,000	0	248,000	0.01							
3516	นส. 3 ก		1785	ต. คลองไทร	ว่างเปล่า	0	0	8	8.00	100.00	800.00												800	800	0	800	0.3							
3517	นส. 3 ก		1786	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	12	2	38	5,038.00	100.00	503,800.00												503,800	503,800	0	503,800	0.01							
3518	นส. 3 ก		1787	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	0	40	2,040.00	100.00	204,000.00												204,000	204,000	0	204,000	0.01							
3519	นส. 3 ก		1792	ม.5 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	72	72.00	100.00	7,200.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	104.00	100.00	8,050.00	837,200.00	33	468,832	368,368	368,368	368,368	0	368,368	0.02							
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																															7,200	0	7,200	0.02
3520	นส. 3 ก		1794	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	2	16	2,216.00	100.00	221,600.00												221,600	221,600	0	221,600	0.01							
3521	นส. 3 ก		1795	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	0	41	3,241.00	150.00	486,150.00												486,150	486,150	0	486,150	0.01							
3522	นส. 3 ก		1804	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	12	1	15	4,915.00	160.00	786,400.00												786,400	786,400	0	786,400	0.01							
3523	นส. 3 ก		1806	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	0	6	4,006.00	150.00	600,900.00												600,900	600,900	0	600,900	0.01							
3524	นส. 3 ก		1807	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	13	3	87	5,587.00	150.00	838,050.00												838,050	838,050	0	838,050	0.01							
3525	นส. 3 ก		1808	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	0	34	2,834.00	150.00	425,100.00												425,100	425,100	0	425,100	0.01							
3526	นส. 3 ก		1809	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	0	5	2,805.00	150.00	420,750.00												420,750	420,750	0	420,750	0.01							
3527	นส. 3 ก		1810	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	13	3	20	5,520.00	150.00	828,000.00												828,000	828,000	0	828,000	0.01							

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
3528	นส. 3 ก		1813	ม.2 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	9	2	41	3,841.00	100.00	384,100.00												384,100	384,100	0	384,100	0.01	
3529	นส. 3 ก		1816	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	9	3	81	3,981.00	150.00	597,150.00													597,150	597,150	0	597,150	0.01
3530	นส. 3 ก		1817	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	2	15	1,815.00	100.00	181,500.00													181,500	181,500	0	181,500	0.01
3531	นส. 3 ก		1818	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	9	3	94	3,994.00	150.00	599,100.00													599,100	599,100	0	599,100	0.01
3532	นส. 3 ก		1819	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	2	96	1,896.00	100.00	189,600.00													189,600	189,600	0	189,600	0.01
3533	นส. 3 ก		1820	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	1	7	2,107.00	100.00	210,700.00													210,700	210,700	0	210,700	0.01
3534	นส. 3 ก		1821	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	0	16	4,016.00	150.00	602,400.00													602,400	602,400	0	602,400	0.01
3535	นส. 3 ก		1822	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	41.5	41.50	100.00	4,150.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	32.53	8,050.00	434,700.00	19	121,716	312,984	312,984	312,984	10	0	0.02	
												2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	28.91	8,050.00	386,400.00	12	54,096	332,304	332,304	332,304	10	0	0.02	
												3	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	28.91	8,050.00	386,400.00	32	208,656	177,744	177,744	177,744	10	0	0.02	
												4	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	16.00	9.65	8,050.00	128,800.00	4	5,152	123,648	123,648	123,648	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน				4,150	0	4,150	0.02									
					เกษตรกรรม	0	3	40.5	340.50	100.00	34,050.00												34,050	34,050	0	34,050	0.01	
3536	นส. 3 ก		1824	ต. คลองไทร	ว่างเปล่า	20	0	49	8,049.00	100.00	804,900.00													804,900	804,900	0	804,900	0.3
3537	นส. 3 ก		1825	ต. คลองไทร	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	3	86	386.00	100.00	38,600.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	84.00	11.38	2,600.00	218,400.00	17	52,416	165,984	165,984	165,984	0	165,984	0.02	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											2	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตร.ม. ขึ้นไป / โกดังเก็บของ	ตึก	อื่นๆ	422.00	57.22	3,500.00	1,477,000.00	17	354,480	1,122,520	1,122,520	1,122,520	0	1,122,520	0.3	
											3	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	7.32	8,050.00	434,700.00	17	104,328	330,372	330,372	330,372	10	0	0.02	
											4	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	49.50	6.73	8,050.00	398,475.00	17	95,634	302,841	302,841	302,841	0	302,841	0.02	
											5	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม. / โกดังเก็บของ	ตึก	อื่นๆ	128.00	17.35	5,750.00	736,000.00	17	176,640	559,360	559,360	559,360	0	559,360	0.3	
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										38,600	0	38,600	0			
3538	นส. 3 ก		1826	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	3	54	1,154.00	100.00	115,400.00											115,400	115,400	0	115,400	0.01	
3539	นส. 3 ก		1827	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	2	9	609.00	100.00	60,900.00												60,900	60,900	0	60,900	0.01
3540	นส. 3 ก		1830	ม.6 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	36	36.00	100.00	3,600.00	1	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	100.00	6,650.00	957,600.00	11	114,912	842,688	842,688	842,688	0	842,688	0.02
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										3,600	0	3,600	0.02			
						0	0	27	27.00	100.00	2,700.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	108.00	100.00	7,800.00	842,400.00	11	286,416	555,984	555,984	555,984	10	0	0.02
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										2,700	0	2,700	0.02			
						1	0	99	499.00	100.00	49,900.00												49,900	49,900	0	49,900	0.01
3541	นส. 3 ก		1831	ต. คลองไทร	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	77	77.00	100.00	7,700.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	204.00	66.24	8,050.00	1,642,200.00	10	164,220	1,477,980	1,477,980	1,477,980	10	0	0.02
													อื่นๆ		104.00	33.76	8,050.00	837,200.00	10	83,720	753,480	753,480	753,480	0	753,480	0.3	
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										7,700	0	7,700	0			

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3542	นส. 3 ก		1832	ม.6 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	15	15.00	100.00	1,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	8,050.00	483,000.00	28	222,180	260,820	260,820	260,820	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															1,500	0	1,500	0.02									
3543	นส. 3 ก		1833	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	2	78	1,478.00	390.00	576,420.00											576,420	576,420	0	576,420	0.01	
3544	นส. 3 ก		1835	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	20	1	15	8,115.00	100.00	811,500.00											811,500	811,500	0	811,500	0.01	
3545	นส. 3 ก		1836	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	0	65	4,065.00	100.00	406,500.00											406,500	406,500	0	406,500	0.01	
3546	นส. 3 ก		1837	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	9	0	8	3,608.00	100.00	360,800.00											360,800	360,800	0	360,800	0.01	
3547	นส. 3 ก		1838	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	0	35	3,235.00	100.00	323,500.00											323,500	323,500	0	323,500	0.01	
3548	นส. 3 ก		1839	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	12	3	15.1	5,115.10	150.00	767,265.00											767,265	767,265	0	767,265	0.01	
3549	นส. 3 ก		1840	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	1	36	2,536.00	100.00	253,600.00											253,600	253,600	0	253,600	0.01	
					อยู่อาศัย	0	0	16	16.00	100.00	1,600.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	100.00	8,050.00	515,200.00	16	113,344	401,856	401,856	401,856	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															1,600	0	1,600	0.02									
3550	นส. 3 ก		1841	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	2	32	1,832.00	100.00	183,200.00											183,200	183,200	0	183,200	0.01	